



INVEST IN KRAGUJEVAC

investment guide

investicioni vodič



DENMARK

LITHUANIA

BELARUS

POLAND

UKRAINE

GERMANY

CZECH REPUBLIC

SLOVAKIA

AUSTRIA

HUNGARY

ROMANIA

FRANCE

MOLDOVA

CROATIA

BOSNIA AND HERZEGOVINA

SERBIA

BULGARIA

ITALY

ALB.

GREECE

TURK

Scale 1:19,500,000



CITY OF KRAGUJEVAC

City of Kragujevac is economy administrative cultural, educational, health and political hub of the District of Sumadija and Pomoravlje, Central Serbia and, as well as, the surrounding neighbourhood Districts.

The City Coordinates:

- North Geographical Latitude 44° 22'
- East Geographical Longitude 20° 56'
- Height above seal level 180m.

Kragujevac is well linked with the airports:

- Surčin – 160 km
- Niš – 140 km
- To be Regional Airport (Lađevci)–60km

Well placed traffic routes lead from Kragujevac to other major cities and settlements along with the railway lines that enable the traffic in 4 major directions:

- Kragujevac - Beograd - Subotica - Budapest
- Kragujevac - Podgorica - Bar (sea port)
- Kragujevac –Skoplje – Thessalonica (sea port).

GRAD KRAGUJEVAC

Grad Kragujevac je privredni, administrativni, kulturno-prosvetni, zdravstveni i politički centar Šumadije i Pomoravlja, Centralne Srbije i susednih regiona.

Koordinate grada Kragujevca:

- Severna geografska širina 44° 22'
- Istočna geografska dužina 20° 56'
- Nadmorska visina 180m.

Udaljenost od aerodroma:

- Od Surčina – 160 km
- Od Niškog aerodroma – 140 km
- Od budućeg regionalnog aerodroma (Lađevci)–60km

Pored razgranate mreže puteva koji Kragujevac povezuju sa velikim brojem gradova i naselja, železničkom prugom moguć je saobraćaj u 4 glavna pravca:

- Kragujevac - Beograd - Subotica - Budimpešta
- Kragujevac - Podgorica - Bar (morska luka)
- Kragujevac –Skoplje – Solun (morska luka).



Kragujevac has population of 180.252 citizens. It is the largest city of the District of Sumadija and the fourth largest city in the Republic of Serbia. The urban population accounts for 147.473 and rural 32.779.

In the year 1818 Kragujevac was proclaimed the capital city of the new established Serbia. Kragujevac began to prosper and lay foundations of the country: first Newspapers, first Theatre, first Grammar school in 1833, Lycee – higher school in 1838, first Court House in 1820.

Gun foundry, later Military Technical Institution was relocated to Belgrade in 1851. Gun foundry gave rise to the development of the City of Kragujevac as industrial centre of Serbia. Industry development of Kragujevac was based at first on military industry, then car and trucks' manufacturing. Before the World War II Chevrolet and Willis jeeps were assembled in Kragujevac. Largest annual manufacturing of automobiles in Zastava was 180 000 at annual level. High percentage of the final products was exported to foreign markets; America's market being the largest and most significant one.

Vibrant economy, in the past, demanded investments in/and development of many educational institutions. There are 25 primary schools and 8 secondary schools.

Kragujevac is a University Centre, that is one of the preconditions for having the status of the city. University of Kragujevac is established in 1976 and is comprised of 11 faculties that have vibrant scientific and research activities. Today over 60 different programme studies are organised at the University with the possibilities for post graduate studies and master's and doctor's degrees acquiring in wide spectra of sciences.

Sa 180.252 stanovnika Kragujevac je po veličini prvi u Šumadiji, a četvrti u Republici Srbiji. Na gradskom području živi 147.473 stanovnika, a na seoskom 32.779.

Kragujevac je 1818. god proglašen prestonicom obnovljene Srbije. Čitav niz institucija prvi put u istoriji srpske države se osniva u Kragujevcu : prve novine, prvi teatar, prva gimnazija 1833. godine, Licej – viša škola 1838. godine, prvi sud 1820. god.

Topolivnica, kasnije Vojno Tehnički zavod, je 1851. god. preseljena iz Beograda. Topolivnica je omogućila razvoj Kragujevca kao industrijskog centra Srbije. Razvoj industrije u Kragujevcu tekao je u početku kroz vojnu, a kasnije i kroz automobilsku industriju i industriju kamiona. Još pre Drugog svetskog rata u Kragujevcu su se sklapali kamioni Chevrolet i džipovi Willis. Najveća godišnja proizvodnja u Zastavi je bila do 180 000 automobila. Značajan deo proizvodnje je plasiran i na ino tržištima, među kojima je svakako najpoznatije tržište Amerike.

Dinamičan privredni razvoj u prethodnom periodu uslovio je razvoj obrazovnih institucija. Osnovno obrazovanje je organizovano u 25 osnovnih i 8 srednjih škola.

Jedna od institucija koje Kragujevac čine gradom je i Univerzitet. Univerzitet u Kragujevcu postoji od 1976. godine i on obavlja obrazovnu i naučnu delatnost na 11 fakulteta. Danas se na fakultetima Univerziteta u Kragujevcu realizuje preko 60 programa osnovnih studija, a studentima se pruža mogućnost za sticanje visokih naučnih i stručnih zvanja iz širokog spektra nauka.



Economy of Kragujevac is undergoing restructuring process

The economy of Kragujevac encompasses 1.180 companies; 20 large, and the remaining small and medium companies.

Metal processing industries are dominant one with the biggest number of large and medium companies that are mostly in public ownership.

There are 4.805 private sole trades in Kragujevac as follows: 4.705 are in private ownership, 38 are in common ownership and 62 are labour relations sole trades.

Trade has predominant role in the economy structure (1.645 sole trades), craft shops (1.495) and catering (428).

Zastava Automobiles renewed the cooperation with Italian Fiat by signing the Technical Co-operation Contract for assembling ZASTAVA 10, opening the possibility to regain its position on domestic and foreign markets.

Zastava Arms, producer of numerous models of hunting and sport arms, in January 2006 shipped the first consignment of carbines and small caliber arms to America's market in agreement with Remington company.

Sumadija District has great prospects and unlimited resources for development of rural, excursion, hunting, events organizing, health and spa and sport-recreational tourism.

Kragujevačka privreda je u procesu restrukturiranja

U privredi Kragujevca posluje 1.180 preduzeća od kojih je 20 velikih, a ostala su srednja i mala.

Među velikim i srednjim preduzećima najveći broj se bavi metaloprerađivačkom industrijom, koja su po obliku svojine u najvećem broju društvena.

U Kragujevcu postoji 4.805 privatnih radnji i to: 4.705 su samostalne radnje, 38 su zajedničke i 62 su radnje iz radnog odnosa.

U strukturi dominantno mesto ima trgovina (1.645 radnji), a zatim slede zanatske (1.495) i ugostiteljske radnje (428).

Fabrika automobila Zastava se potpisivanjem Ugovora o poslovno- tehničkoj saradnji sa italijanskim Fiatom, koji se odnosi na montažu automobila ZASTAVA 10 u Kragujevcu, vratila na stari put saradnje sa italijanskim partnerom i istovremeno otvorila vrata domaćeg i stranog tržišta.

Istovremeno, kragujevačka fabrika Zastava oružje, proizvođač lovačkog i sportskog naoružanja, u januaru 2006. godina, isporučila je prvi kontigent svojih proizvoda- karabina i malokalibarskog oružja na američko tržište, u saradnji sa američkom firmom Remington.

Netaknuta Šumadijska priroda pruža neograničene mogućnosti za razvoj seoskog, izletničkog, lovnog, manifestacionog, zdravstveno- lečilišnog i sportsko- rekreacionog turizma.

INDUSTRY OF KRAGUJEVAC IS UNDERGOING RESTRUCTURING PROCESS

Review of the most significant privatized enterprises, sold enterprises on public auction or joint ventures in the procedure of restructuring of Kragujevac economy

	Enterprise	Name/Buyer	Date	Model
1	Zastava REOMAT	SCHOLZ d.o.o.	22. 06. 2006	Public auction
2	DP Holding 22 Decembar Kragujevac	Foreign and Inland Trade company DELTAFER doo	08.06. 2006	Privatization
3	DP Zastava TAPACIRNICA Kragujevac	"NTU" d.d.	25. 05. 2006	Privatization
4	Zastava PROMET KRAGUJEVAC doo	"Centar za automatizaciju i mehatroniku" doo	28. 02. 2006	Privatization
5	AD Zastava KOVACNICA Kragujevac	"INTERTRUST LLC"	27. 10. 2005	Privatization
6	Zastava ALATI Kragujevac doo	"UNIOR" d.d.	30. 06. 2005	Privatization
7	Zastava JUGO SPORT doo	"KG UZOR" doo	14. 04. 2005	Public auction
8	Zastava SPED doo	"Viator & Vektor" d.d.	10. 03. 2005	Public auction
9	Zastava Transport doo	HODLMAYR Zastava doo	01. 03. 2003	Joint venture

Kragujevačka privreda u procesu restrukturiranja

Pregled najznačajnijih privatizovanih preduzeća, prodatih preduzeća putem javne licitacije ili joint venture poslova u postupku restrukturiranja kragujevačke privrede

	Naziv preduzeća	Ime/Naziv kupca	Datum	Model
1	Zastava REOMAT	SCHOLZ d.o.o.	22. 06. 2006	Javna licitacija
2	DP Holding 22 Decembar Kragujevac	Foreign and Inland Trade company DELTAFER doo	08.06. 2006	Privatizacija
3	DP Zastava TAPACIRNICA Kragujevac	"NTU" d.d.	25. 05. 2006	Privatizacija
4	Zastava PROMET KRAGUJEVAC doo	"Centar za automatizaciju i mehatroniku" doo	28. 02. 2006	Privatizacija
5	AD Zastava KOVACNICA Kragujevac	"INTERTRUST LLC"	27. 10. 2005	Privatizacija
6	Zastava ALATI Kragujevac doo	"UNIOR" d.d.	30. 06. 2005	Privatizacija
7	Zastava JUGO SPORT doo	"KG UZOR" doo	14. 04. 2005	Javna licitacija
8	Zastava SPED doo	"Viator & Vektor" d.d.	10. 03. 2005	Javna licitacija
9	Zastava Transport doo	HODLMAYR Zastava doo	01. 03. 2003	Joint venture

CITY PARTNERS

Kragujevac signed first fellowship chart with the French City of Sureness in 1967 and joined the World Federation of the Twin Cities under the auspices of the United Nations.

CITY	STATE	STATUS
Sureness	France	Fellowship charter
Bydgoszcz	Poland	Fellowship charter
Pitesti	Rumania	Fellowship charter
Ohrid	Ex Macedonia	Agreement on Fellowship
Bielsko Biale	Poland	Fellowship charter
Bat-Yam	Israel	Agreement on Cooperation
Drama	Greece	Protocol on Cooperation
Springfield	USA	Protocol on Cooperation and Fellowship
Opola	Poland	Protocol on Cooperation and Fellowship
Ingolstadt	Germany	Protocol on Cooperation and Fellowship
Sincon	Korea	Agreement on Cooperation and Fellowship
Kappa	Italy	Fellowship and Cooperation charter
Trencin	Republic of Slovakia	Agreement on Cooperation and Fellowship
Reggio Emilia	Italy	Fellowship Charter

NAŠI PRIJATELJI

Prvu Povelju o bratimljenju Kragujevac je potpisao 1967. godine sa francuskim gradom Sirenom i na taj način se priključio Svetskoj federaciji gradova blizanaca pod pokroviteljstvom Ujedinjenih nacija.

GRAD	DRŽAVA	STATUS
Siren	Francuska	Povelja o bratimljenju
Bidgość	Poljska	Povelja o bratimljenju
Pitești	Rumunija	Povelja o bratimljenju
Ohrid	BJR Makedonija	Ugovor o bratimljenju
Bijelsko Biala	Poljska	Povelja o bratimljenju
Bat-Jam	Izrael	Sporazum o saradnji
Drama	Grčka	Protokol o saradnju
Springfield	SAD	Protokol o prijateljstvu i saradnju
Opola	Poljska	Protokol o prijateljstvu i saradnju
Ingloštat	Nemačka	Protokol o prijateljstvu i saradnju
Sinčon	Koreja	Sporazum o prijateljstvu i saradnju
Kappa	Italija	Povelja o prijateljstvu i saradnju
Trenčín	Republika Slovačka	Ugovor o prijateljstvu i saradnju
Ređo Emilia	Italija	Povelja o bratimljenju

Kragujevac – An Interesting Location for Investments

- The City of Kragujevac is geographically well placed in the centre of the Republic of Serbia, along Corridor X that runs through central part of the Southeast Europe with the market of 69 million people
- Macro regional center and fourth largest city in the Republic of Serbia
- University center with 11 faculties and active scientific research activities
- Long industrial tradition, export oriented economy and innovative business environment are some of Kragujevac's economy key characteristics
- Established trade chains and distributive network
- Skilled industry labour force
- Numerous business banks and branch offices
- One of four clinic centers of the Republic of Serbia located in Kragujevac
- High percentage of population fluent in foreign languages (predominantly English language)
- Large number of vocational secondary schools with substantial diversification of courses
- Developed infrastructure for gas, electric power, heat supply, telecommunication infrastructure, road and railroads network
- Three water supply systems with capacities for long-term water supply, developed system of mains and primary sewages and waste water treatment plant
- City Administration supports fully business development
- Global business leaders already present in the City through SDI
- Numerous agencies, associations and for entrepreneurship development and support

ZAŠTO INVESTIRATI U KRAGUJEVAC?

- Grad Kragujevac se nalazi u geografskom centru Republike Srbije pored Koridora X, koja zauzima centralni deo Jugoistočne Evrope čije je jedinstveno tržište od 69 miliona stanovnika
- Makroregionalni je centar i četvrti grad po veličini u Republici Srbiji
- U gradu je sedište Univerziteta koji obavlja obrazovnu i naučnu delatnost na 11 fakulteta
- Duga industrijska tradicija, izvozno orjentisana privreda i inovativno poslovno okruženje su privredne karakteristike Kragujevca
- Postojanje trgovinskih lanaca i razvijena distributivna mreža
- Obučena industrijska radna snaga
- Veliki broj poslovnih banaka i filijala poslovnih banaka
- U Gradu Kragujevcu se nalazi jedan od 4 klinička centra u Republici Srbiji
- Značajan deo populacije se služi stranim jezikom (pretežno engleski jezik)
- Veliki broj srednjih škola sa značajnom diversifikacijom usmerenja
- Razvijena infrastruktura za snabdevanje gasom, električnom energijom, toplotnom energijom, telekomunikaciona infrastruktura, kao i putna i železnička mreža
- Tri sistema vodosnabdevanja omogućuju svojim ukupnim kapacitetima dugoročno snabdevanje ovim resursom, a pored toga ima izgrađen magistralni i primarni sistem odvođenja i postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda
- Administracija Grada u službi podsticanja, započinjanja i razvoja biznisa
- Već prisutni globalni poslovni lideri kroz SDI realizovane na teritoriji grada
- Veći broj agencija, udruženja i asocijacija za podršku i razvoj preduzetništva

INCENTIVE MEASURES

Land rentals for manufacturing activities that encompass construction of dwelling houses, business and multi purpose premises

Right to depreciation of the auctioned amount of the land rental depends on the number of the to be employed workers, according to the following price list for job positions:

1. 20 to 50 employed – 2500 EUR per employee
2. 51 do 200 employed - 5000 EUR per employee i.e. job position
3. Over 200 employed - 7000 EUR per employee i.e. job position

In accordance with the calculated depreciation, the base rate per 1 Are is 100 EUR (1m²=1€), regardless the City zone of the plot location.

Use of City lands for construction levies

Use of City lands for construction levies – applied on construction of dwelling and/or business premises (the notion of construction assumes construction works-constructing, adding-on and extension), are defined in accordance with the Table 1.

ZONE	Dwelling premises/m ²	Business premises/ m ²
Extra zone	23.00	40.00
I zone	22.00	37.00
II zone	20.00	35.00
III zone	19.00	32.00
IV zone	9	9
V zone	6	6

Levies rate for manufacturing premises construction is defined as a summery of primary and secondary investments per City zones. See Table 2.

ZONE	INVESTMENTS per sq.m. of land lot for manufacturging businesses
Extra zone	36.00
I zone	26.00
II zone	20.00
III zone	15.00
IV zone	9
V zone	6

PODSTICAJNE MERE

Zakupnina zemljišta za proizvodne delatnosti namenjenog izgradnji stambenih, poslovnih i mešovutih objekata

Pravo na umanjene izlicitiranog iznosa zakupnine ostvaruje se u zavisnosti od broja zaposlenih radnika, a prema ceni radnog mesta i to:

1. Od 20 do 50 zaposlenih – 2500 EUR po zaposlenom
2. Od 51 do 200 zaposlenih - 5000 EUR po zaposlenom, odnosno po radnom mestu
3. Preko 200 zaposlenih-7000 EUR po zaposlenom, odnosno po radnom mestu.

Po obračunu ostvarenih umanjena, najniži iznos zakupnine po 1 aru, ne može biti manji od 100 EUR (1m²=1€), bez obzira na zonu u kojoj se zemljište nalazi.

Naknada za uređenje zemljišta

Kod izgradnje stambenog ili poslovnog prostora (pojam izgradnje podrazumeva izvođenje građevinskih radova – izgradnja, dogradnja, nadgradnja), visina naknade se utvrđuje prema Tabeli 1.

ZONA	Stambeni prostor/m ²	Poslovni prostor/m ²
Extra zona	23.00	40.00
I zona	22.00	37.00
II zona	20.00	35.00
III zona	19.00	32.00
IV zona	9	9
V zona	6	6

Kod izgradnje poslovnog prostora, namenjenog za proizvodnju, visina naknade se utvrđuje prema Tabeli 2. kao zbir primarnih i sekundarnih ulaganja, prema zonama.

ZONE	ULAGANJA po m ² objekta poslovnog prostora namenjenog za proizvodnju
Extra zona	36.00
I zona	26.00
II zona	20.00
III zona	15.00
IV zona	9
V zona	6

INVESTITORS IN KRAGUJEVAC 2005/2006.

Review of the companies that signed contracts or draft contracts with the City on land renting in the years 2005 and 2006

Site		Lessee
Servis 2	1	TPV Simadija, Zirovnica
Sevis 1- Metro	2	Metro, Beograd
	3	Autobransa, Kragujevac
Rakalj	4	Sanel, Kragujevac
	5	A Market, Kragujevac
Corner of Save Kovacevica & . Vljajica-Suke St.	6	Delta M, Belgrade
Brace Polajkovica St.	7	Resava, Kragujevac
Remont	8	Euro Hit, Kragujevac
XII Udarne divizije St.	9	Intercom (Lukoil), Belgrade
SC Jezero	10	Merkator, Ljubljana, Slovenia
Blok Sloboda	11	Jugopetrol, Belgrade
RZ Petrovac	12	OZTR Reli, Kragujevac
	13	Agropop, Kragujevac
	14	Cukovic Kragujevac
	15	Jelovica, Kragujevac
	16	Harmoent, Kragujevac
	17	MI Metal, Kragujevac
	18	Kolibris d.o.o., Kragujevac
Bulevar Kraljice Marije (Jovana Gostovica) ST.	19	Oranica, Kragujevac
Miloja Pavlovica St. (ex fleet market)	20	Milija, Kragujevac
Skladiste 1	21	Forma Ideale, Kragujevac

INVESTITORI U KRAGUJEVCU 2005/2006.

Pregled preduzeća koja su sa gradom zaključila ugovore ili predugovore o davanju zemljišta u zakup u 2005 i 2006 godini

Naziv lokacije		Naziv Zakupca
Servis 2	1	TPV Šumadija, Žirovnica
Servis 1 - Metro	2	Metro, Beograd
	3	Autobranša, Kragujevac
Rakalj	4	Sanel, Kragujevac
	5	A Market, Kragujevac
Ugao ul. Save Kovačevića i M. Vlajića-Šuke	6	Delta M, Beograd
Ul. Braće Poljaković	7	Resava, Kragujevac
Remont	8	Euro hit, Kragujevac
Ul. XII udarne divizije	9	Interkom (Lukoil), Beograd
SC Jezero	10	Merkator Ljubljana, Slovenija
Blok Sloboda	11	Jugopetrol, Beograd
RZ Petrovac	12	OZTR Reli, Kragujevac
	13	Agrokop, Kragujevac
	14	Čuković, Kragujevac
	15	Jelovica, Kragujevac
	16	Harmoent, Kragujevac
	17	MI Metal, Kragujevac
	18	Kolibris d.o.o., Kragujevac
Ul. Bulevar kraljice Marije (Jovana Gostovića)	19	Oranica, Kragujevac
Ul. Miloja Pavlovića (bivši buvljak)	20	Milija, Kragujevac
Skladište 1	21	Forma Ideale, Kragujevac

SUCCESS STORY

METRO Cash & Carry Serbia

METRO Cash & Carry is present in 28 countries of Europe, Asia and Africa with 500 distributive centers and 82.000 employed.

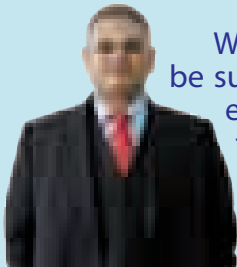
METRO Cash & Carry distributive centers are designed for business customers while special attention is paid to the customers in the catering and small scale trade sectors. Quality is key characteristics the METRO is recognizable for. Quality and fresh products are guaranteed in all distributive centers due to the efficient logistics and modern organization of the quality control system established within the company.

METRO Cash & Carry, in Serbia, started up the business in the year 2004 with 350 employed, today the number of employed increased to over 1.000. First distributive center is opened in Krnjaca - Belgrade, by the end of the year another two centers were open in Kragujevac and Zemun - Belgrade.

Decision to invest in Kragujevac was adopted after in depth analysis of the market that clearly showed that the Region of Sumadija and Pomoravlje has large market potentials, and as such is very attractive for big investors as METRO is.

Kragujevac center is built in four months in ideal conditions for any serious investor. Such success could not be possible without trustful cooperation with the local authorities of the City of Kragujevac with the Mayor, Mr. Stevanovic.

Placed in the down town Metro covers total sale area of 6.000 sq. m. And currently employs 258 workers from the territory of Kragujevac and vicinity.



We believe that METRO business concept will be successful in Kragujevac and beneficial for economy development taking into account the facts that it support local production and employees local population.

Damir Firšt

President of the Steering Committee of the Metro for Serbia and Southeast Europe



SUCCESS STORY

METRO Cash & Carry Serbia

METRO Cash & Carry posluje u 28 zemalja Europe, Azije i Afrike s više od 500 distributivnih centara, a zapošljava 82.000 zaposlenika.

METRO Cash & Carry distributivni centri namenjeni su kupcima koji kupuju za poslovne svrhe, i posebna pažnja posvećuje se kupcima u segmentu ugostiteljstva i trgovine na malo. Kao jednu od svojih prepoznatljivosti, METRO posebno ističe kvalitet. U svim distributivnim centrima garantuju se sveži i kvalitetni proizvodi zahvaljujući efikasnom sastavu logistike i savremenoj organizaciji kontrole kvaliteta unutar cele kompanije.

Srpski METRO Cash & Carry započeo je s poslovanjem 2004. godine kada je zapošljavao oko 350 ljudi, a već u ovom trenutku taj broj je porastao na više od 1.000 ljudi. Prvi distributivni centar otvoren je u Krnjači - Beograd, a krajem godine otvoreni su centri u Kragujevcu i Zemunu - Beograd.

Odluka o investiranju u Kragujevac doneta je nakon analize tog tržišta, čiji su rezultati pokazali da područje Šumadije i Pomoravlja ima neosporno veliki tržišni potencijal, što je vrlo atraktivno za velikog ulagača poput METRO-a.

Kragujevački centar izgrađen je nakon četiri meseca izgradnje, u savršеним uslovima za svakog ozbiljnog investitora. Taj značajan uspeh ne bi bio moguć bez saradnje pune poverenja koja je ostvarena sa vlastima grada Kragujevca na čelu sa gradonačelnikom g. Stevanovićem.

U centru, ukupne prodajne površine od 6.000 kvadratnih metara, trenutno je zaposleno 258 osoba sa područja grada Kragujevca i okoline.

Uvereni smo da će METRO-ov koncept poslovanja biti uspešan u Kragujevcu i koristan za razvoj privrede, tim više što podržava domaću proizvodnju i zapošljava lokalno stanovništvo.

Damir Firšt

Predsednik Upravnog odbora Metroa za Srbiju i UO za jugoistočnu Evropu

LOCATIONS

LOKACIJE

INVESTMENTS LOCATIONS

Map of the City of Kragujevac



INVESTICIONE LOKACIJE

mapa Grada Kragujevca

1. LOCATION “AUTOPUT - LEPENICA”

Purpose: Industrial Zone
Owner: City of Kragujevac
Area: 50,6 ha
Owner: Private ownership
Area: > 200 ha



1. LOKACIJA “AUTOPUT - LEPENICA”

Namena: Industrijska zona
Vlasnik: Grad Kragujevac
Površina: 50,6 ha
Vlasnik: Privatno vlasništvo
Površina: > 200 ha

2. LOCATION “DENINO BRDO”

Purpose: Multi purpose zone
Owner: City of Kragujevac
Area: 14ha



2. LOKACIJA “DENINO BRDO”

Namena: Radna zona
Vlasnik: Grad Kragujevac
Površina: 14ha

3. LOKACIJA "PETROVAC"

Namena: Multi-purpose zone
Owner: City of Kragujevac
Area: 10,5ha



3. LOKACIJA "PETROVAC"

Namena: Radna zona
Vlasnik: Grad Kragujevac
Površina: 10,5ha

4. LOCATION “METINO BRDO”

Purpose: Business zone
Owner: City of Kragujevac
Area: 40ha



4. LOKACIJA “METINO BRDO”

Namena: Poslovna zona
Vlasnik: Grad Kragujevac
Površina: 40ha

5. LOCATION “STARA RADNICKA KOLONIJA”

Purpose: Residential zone
Owner: City of Kragujevac
Area: 20 ha



5. LOKACIJA “STARA RADNICKA KOLONIJA”

Namena: Stambena zona
Vlasnik: Grad Kragujevac
Površina: 20 ha

6. LOCATION "ZELENILO"

Purpose: Residential zone
Owner: City of Kragujevac
Area: 8.6 ha



5. LOKACIJA "ZELENILO"

Namena: Stambena zona
Vlasnik: Grad Kragujevac
Površina: 8.6 ha

7. LOCATION “GROŠNICA-ORTOTEKS”

Namena: Multi-purpose zone
Owner: City of Kragujevac
Area: 8,5 ha

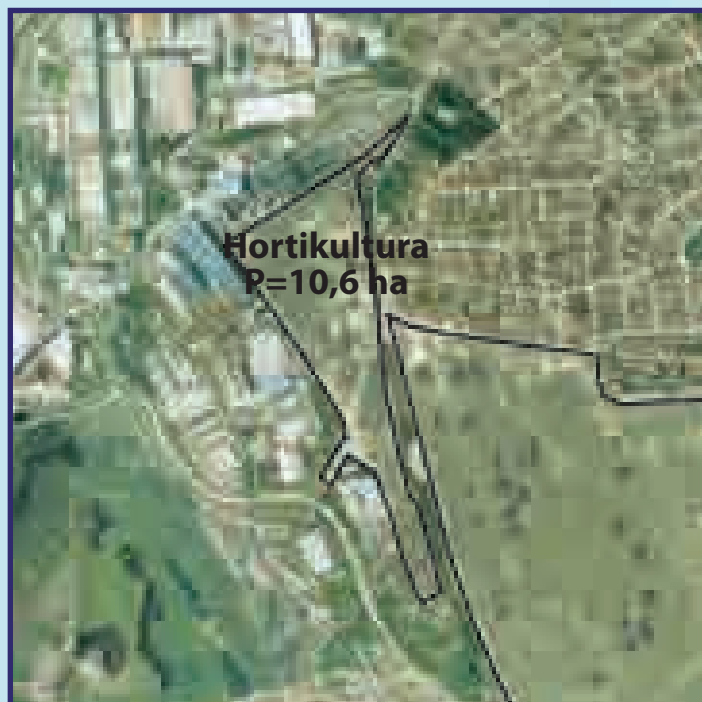


7. LOKACIJA “GROŠNICA-ORTOTEKS”

Namena: Radna zona
Vlasnik: Grad Kragujevac
Površina: 8,5 ha

8. LOCATION "HORTIKULTURA"

Namena: Multi-purpose zone
Owner: City of Kragujevac
Area: 10,6ha



8. LOKACIJA "HORTIKULTURA"

Namena: Radna zona
Vlasnik: Grad Kragujevac
Površina: 10,6ha

9. LOCATION "UGAO UL. ŠUKINE I AUTO PUTA"

Namena: Multi-purpose zone
Owner: City of Kragujevac
Area: 10 ha

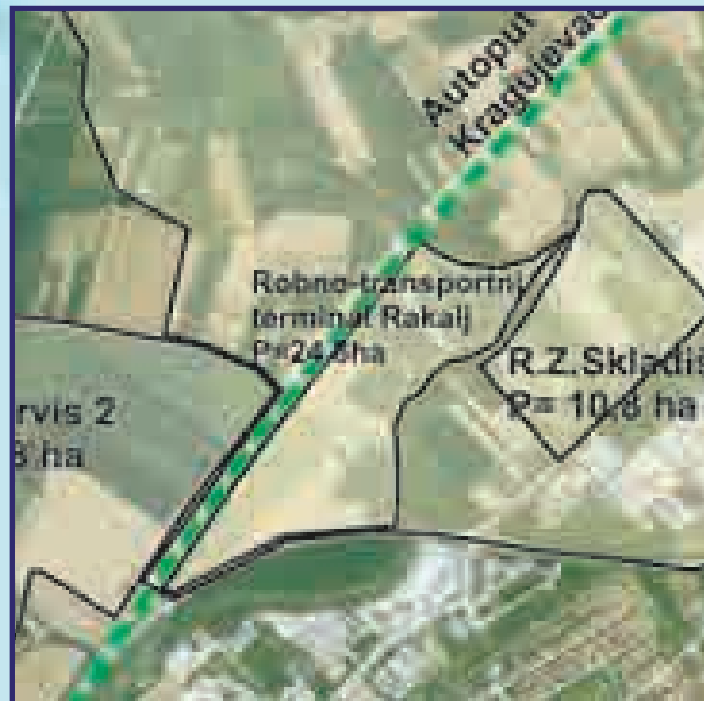


9. LOKACIJA "UGAO UL. ŠUKINE I AUTO PUTA"

Namena: Radna zona
Vlasnik: Grad Kragujevac
Površina: 10 ha

10. LOCATION "RAKALJ"

Purpose: Goods and containers terminal
Owner: City of Kragujevac
Area: 24,8 ha



10. LOKACIJA "RAKALJ"

Namena: Robno-transportni terminal
Vlasnik: Grad Kragujevac
Površina: 24,8 ha

11. LOCATION “PUTNIČKI TERMINAL”

Purpose: Motor road, railway & passenger terminal
Owner: City of Kragujevac, JP “Železnica Srbije”
Area: 20 ha



11. LOKACIJA “PUTNIČKI TERMINAL”

Namena: Drumsko-železnički putnički terminal
Vlasnik: Grad Kragujevac, JP “Železnica Srbije”
Površina: 20 ha

12. LOCATION “JEZERO BUBANJ”

Purpose: Tourist, sport & recreational center
Owner: City of Kragujevac
Area: 18 ha

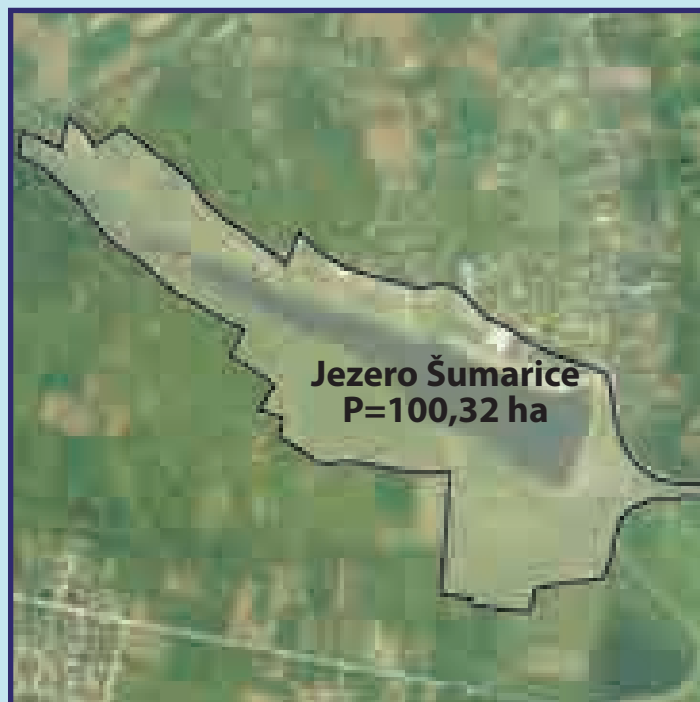


12. LOKACIJA “JEZERO BUBANJ”

Namena: Turistički i sportsko-rekreativni centar
Vlasnik: Grad Kragujevac
Površina: 18 ha

13. LOCATION “JEZERO ŠUMARICE”

Purpose: Tourist, sport & recreational center
Owner: City of Kragujevac
Area: 100,32 ha



13. LOKACIJA “JEZERO ŠUMARICE”

Namena: Turistički i sportsko-rekreativni centar
Vlasnik: Grad Kragujevac
Površina: 100,32 ha

INVESTMENT PROJECTS

Construction of the second carriageway of the highway from corridor 10 to Kragujevac

In the course of the year 2003 Feasibility study for the express way Batocina- Kragujevac was completed, as donation of the Ministry of Transport and Communication of the Czech Republic, implemented by the companies Sudop Praha A.S. and Mosostav Brno.



INVESTICIONI PROJEKTI

Izgradnja drugog kolovoza autoputa od koridora X do Kragujevca

U toku 2003. godine urađena je Feasibility study for the express way Batocina- Kragujevac, koju su na bazi donacije od strane Ministry of transport and communication of the Czech Republic, uradile firme Sudop Praha A.S. i Mosostav Brno.

INVESTMENT PROJECTS

Industrial Zone Kragujevac Warehouse 1

The vision of Industrial Zone of Kragujevac (IZK) is reflected in recognizable location along express way from the direction of Batočina, completely equipped with infrastructure, large number of domestic and inward companies active in light processing industries, highly propulsive and profit generation oriented, with logistics- transporting centers that take the goods to the world markets. The Mission of the IZK is to position the City of Kragujevac as a leader in the area of inward investments attraction and an example of successfully implemented concept of Industrial Technology Parks in Serbia establishment.



INVESTICIONI PROJEKTI

Industrijska zona Kragujevac Skladište 1

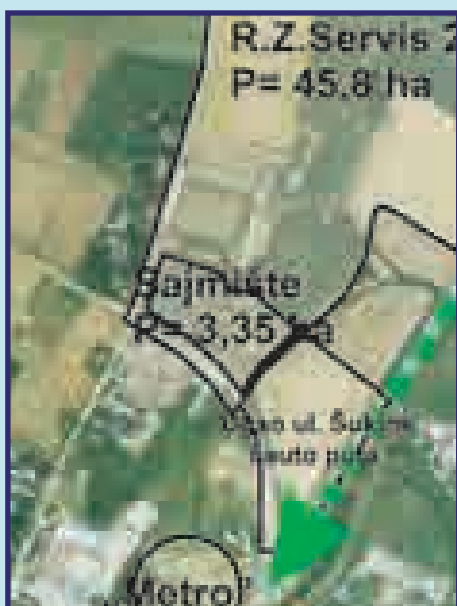
Vizija industrijske zona Kragujevac (IZK) se ogleda u prepoznatljivom prostoru duž auto-puta iz pravca Batočine, infrastrukturno potpuno opremljenim, sa velikim brojem domaćih i stranih preduzeća u oblastima lake prerađivačke industrije, visoko propulzivnih i profitno orjentisanih, sa logističko- transportnim centrima iz kojih se upućuje roba namenjena tržištima šitom sveta. Misija IZK jeste pozicioniranje Grada Kragujevca kao lidera u oblasti investiciono primamljivih područja i oglednog primera uspešno implementiranog koncepta industrijsko tehnoloških parkova u Srbiji.

INVESTMENT PROJECTS

Construction of Regional Fairground "Sumadija Sajam"

Due to the fact that in the Region of Sumadija and Pomoravlje there is a necessity to improve regional competitiveness through relevant socio-economic business oriented infrastructure, the aim of the Project is to support development and enhance regional economy by construction of the Regional Fair "Sumadija Sajam"

The construction of the first out of three halls began at the site Servis II In July 2006, gross area 2.7000 sq.m.



INVESTICIONI PROJEKTI

Izgradnja regionalnog sajmišta "Šumadija sajam"

Kako na nivou regiona Šumadije i Pomoravlja postoji izražena potreba za poboljšanjem regionalne konkurentnosti kroz odgovarajuću društveno-ekonomsku infrastrukturu koja je orijentisana na biznis, cilj projekta je podrška razvoju i promociji regionalne privrede kroz razvoj regionalnog sajmišta «Šumadija sajam».

INVESTMENT PROJECTS

ESTABLISHMENT OF THE TECHNOLOGY PARK KRAGUJEVAC

Project is to be implemented by establishment Technology Park (hereinafter TP) that encompasses: analysis of the technology needs, capacities and intellectual resources of the Region; selection of technology fields, Feasibility study preparation and TP design, as well as, establishment of the enterprise for TP management and first start-up enterprises.



INVESTICIONI PROJEKTI

OSNIVANJE TEHNOLOŠKOG PARKA KRAGUJEVAC

Projekat će se realizovati kroz osnivanje Tehnološkog parka (u daljem tekstu TP) koji obuhvata: analizu tehnoloških potreba, mogućnosti i intelektualnog kapitala Regiona; izbor tehnoloških oblasti, izradu studije izvodljivosti i dizajniranje TP i formiranje preduzeća za upravljanje Tehnološkim parkom sa prvim start-up preduzećima.

INVESTMENT PROJECTS

Construction of the Tourist Complex on Kopaonik

City of Kragujevac created urban conditions for investing into construction of the new tourist capacities on the construction site K.O.(Cadastral Municipality) Lisine on Kopaonik. The size of the land lot is 60 are. According to the urban parameters apart from the existing capacities of total area $P=1.400 \text{ m}^2$ gross, the construction of the new capacities of total area of 2.800 m^2 is allowed.

The attractiveness of the investment is based on the fact that it is the site only 300 m far from the "Suncani Vrhovi" in the most famous winter resort in Serbia.



INVESTICIONI PROJEKTI

Izgradnja turističkog kompleksa na Kopaoniku

Grad Kragujevac je stvorio urbanističke uslove za investiranje u izgradnju novih turističkih kapaciteta i partera na građevinskoj parceli K.O. Lisine na Kopaoniku. Veličina parcele je oko 60 ari. Prema urbanističkim parametrima pored postojećih objekata ukupne površine oko $P=1.400 \text{ m}^2$ bruto, omogućena je izgradnja objekta površine od oko 2.800 m^2 bruto. Atraktivnost ove investicije se zasniva na činjenici da se radi o izgradnji turističkog objekta u najposećenijem zimskom centru u Srbiji na atrktivnoj lokaciji udaljenoj oko 300m od "Sunčanih vrhova".

INVESTMENT PROJECTS

Construction of the Spa and Wellness Center “Voljavca”

City of Kragujevac was passed a decision to implement in depth hydro geological survey of the thermal and mineral waters on the site of the Spa “Voljavca” by the end of the year 2005.

Along with the survey the preparation of the Plan of detailed regulation of the Spa complex is being prepared.

The Project objective is to support development of the spa, hunting, cultural-historical tourism, exploiting of natural resources with a focus on preservation of environment on the territory of the City of Kragujevac.



INVESTICIONI PROJEKTI

Izgradnja banjskog i wellness centra „Voljavča”

Krajem 2005 godine Grad je dobio Rešenje o izvođenju detaljnih hidrogeoloških istraživanja termomineralnih voda na lokaciji Banje “Voljavča”.

Pored istražnih radova u toku je i izrada Plana detaljne regulacije kompleksa.

Cilj projekta je razvoj banjskog, lovnog i kulturno-istorijskog turizma, stavljanje prirodnih resursa u eksploataciju uz očuvanje i unapređenje zaštite životne sredine na teritoriji grada.

CONTACTS:

City of Kragujevac
Trg Slobode 3, 34000 Kragujevac
Phone +381 (34) 332 055
Fax +381 (34) 335 346
E-mail: gradonacelnikkg.privreda@eunet.yu
Web: www.kragujevac.org.yu

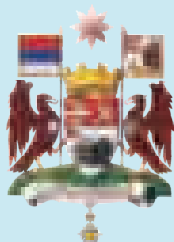
KONTAKTI:

Skupstina Grada Kragujevca
Trg Slobode 3, 34000 Kragujevac
tel. +381 (34) 332 055
fax.+381 (34) 335 346
E-mail: gradonacelnikkg.privreda@eunet.yu
Web: www.kragujevac.org.yu

INVEST IN KRAGUJEVAC

investment guide

investicioni vodič



*Regionalna
privredna
komora
Kragujevac*



*Agencije za promociju investicija
i podršku biznisu Centralne Srbije*